

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta
PL 2214
00099 Helsingin kaupunki

TARJOUS

Tarjoudun myymään Östersundomissa, osoitteessa Korsnäsin Huvilakuja 1-3 sijaitsevat omistamani kiinteistöt

Äkervik 91-442-2-78 1,0260 ha
Äkervik I 91-442-6-115 0,1070 ha

seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 1.310.000 (yksimiljoona kolmesataakymmentuhatta) euroa, josta 90 % maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja 10 % hallinnan luovutuksen yhteydessä (ei korkoa). Kiinteistön myyn rasituksista vapaana.
- Minulle ja perheelleni jää kiinteistöjen hallintaoikeus 31.12.2012 saakka. Hallinta-aikanani vastaan hallitsemani alueen ja rakennusten kaikista käyttö-, hoito- ja välttämättömistä korjauskustannuksista kiinteistövero lukuun ottamatta. Hallintaoikeudesta voin luopua ennen aikaisesti ilmoittamalla siitä kaupungille 30 päivää ennen luovuttamista. Sitoudun pitämään kiinteistön rakennukset täysarvovakuutettuina siten, että jos ne vahingoittuvat tai tuhoutuvat korjauskelvottomiksi Helsingin kaupunki on rakennuksista saatavan vakuutuskorvauksen edunsaaja. Helsingin kaupungilla ei kuitenkaan ole velvollisuutta rakentaa uutta rakennusta tuhoutuneen tilalle. Mikäli rakennus vaurioituu siten, että se on korjauskelpoinen, pidätän itselläni oikeuden käyttää vakuutuskorvausta rakennuksen korjaamiseen. Mikäli päätän olla korjaamatta vaurioitunutta rakennusta, sen hallintaoikeus siirtyy Helsingin kaupungille, jolla on oikeus korjata tai purkaa kyseinen rakennus. Tällöin maksan rakennukseen kohdistuvan vakuutuskorvauksen Helsingin kaupungille välittömästi sen saatua. Mikäli päätän olla korjaamatta vaurioitunutta pää/asuinrakennusta, rakennus pihapiireineen siirtyy päätökseni myötä ennen aikaisesti Helsingin kaupungin hallintaan. Mahdollisesta rakennuksen vaurioitumisesta tai tuhoutumisesta ilmoitan välittömästi saatua tiedon ja korjauspäätöksestäni kolmen kuukauden kuluessa siitä kun olen saanut tiedon tapahtuneesta.
- Kaupungilla on hallinta-aikanani tarvittaessa oikeus suorittaa maaperätutkimuksia ja muita kartoituksia alueella ilmoittamalla siitä minulle tai perheelleni vähintään 30 päivää etukäteen. Tutkimukset on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä ajoittamaan kesäsesongin ulkopuolelle.
- Kiinteistön edellä esitetyn hallinta-ajan päättyessä minulla on etuoikeus jatkaa hallintaa erikseen sovittavin ehdoin edellyttäen, ettei kaupunki tarvitse kiinteistöä käyttöönsä.
- Tiedossani ei ole, että myytävällä kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista. Vanhem-

massa asuinrakennuksessa (Talo Otto) on öljylämmitys. Tiedossani ei ole siihen liittyvää öljyvahinkoa.

•

Helsingissä __22__.5.2009

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX valtuuttamana
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Henrik Hästö, asiantuntija, Helsinki